

РФ

г. МОСКВА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"АБС-Строй"



## **ПРОЕКТ**

### **"Альбион"**

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Двухэтажный жилой дом с мансардой из газобетонных блоков AeroStone® общей площадью 329,19 м<sup>2</sup>

РАЗДЕЛ: Архитектурное решение

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: П

2011 год

РФ

г. МОСКВА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"АБС-Строй"

ЛИЦЕНЗИЯ Е 073464

№ ГС-1-99-02-26-0-5038034431-069744-2

ЭКЗ. № \_\_\_\_\_



## ПРОЕКТ

### "Альбион"

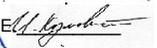
НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Двухэтажный жилой дом с мансардой из газобетонных блоков AeroStone® общей площадью 329,19 м<sup>2</sup>

РАЗДЕЛ: Архитектурное решение

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: П

Главный архитектор

ООО "АБС-Строй"

Козловский И.Е. 



2011 год



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
**"Объединение инженеров проектировщиков"**

[www.obeng.ru](http://www.obeng.ru)  
[www.proekt.obeng.ru](http://www.proekt.obeng.ru)

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

16 февраля 2011 г.

№ П.037.50.4970.02.2011

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"АБС-СТРОЙ"**

ИНН 5038034431, ОГРН 1025004915462

115114, г. Москва, Даниловская наб., д.6, корп.4

Основание выдачи Свидательства:

протокол заседания Совета Партнерства № 21594-02-2011/П от 08 февраля 2011 г.

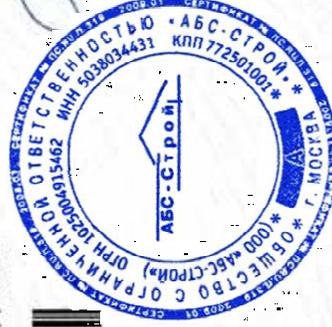
Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 16 февраля 2011 г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Заместитель Президента



В.А. Аюпджанов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от « 16 » февраля 2011 г.  
№ П.037.50.4970.02.2011

## ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков"

**Общество с ограниченной ответственностью  
"АБС-СТРОЙ"**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>	<b>Работы по подготовке генерального плана земельного участка</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	см. примечание
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>	см. примечание
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>	см. примечание



1	2	3
4.	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>	
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	см. примечание
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	см. примечание
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>	
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	см. примечание
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>	см. примечание
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>	см. примечание

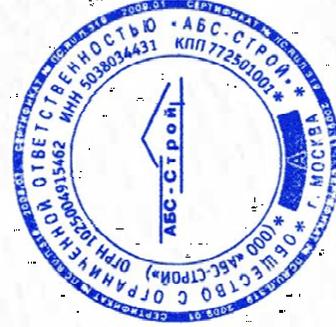
**Примечание:**

Допущен к вышеперечисленным видам работ на всех объектах, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных (ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Допущен к выполнению работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), вид работ № 13, стоимость которых, по одному договору, не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

**Заместитель Президента**

**В.А. Аюпджанов**



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Обозначение	Наименование	Примечание	Лист	Наименование	Примечание
1...1.5	Общие данные	Ссылочные документы		1	Обложка	
СНиП 31-02-2001		Дома жилые многоквартирные		2	Титульный лист	
СНиП 2.08.01-89		Жилые здания.		3	Ведомость рабочих чертежей	
СНиП 11-01-97*		Пожарная безопасность зданий и сооружений		4	Пояснительная записка	
СНиП 23-01-99		Строительная климатология		5	План 1-го этажа М 1:100	
СНиП II-3-79*		Строительная теплотехника		6	План 2-го этажа М 1:100	
СНиП 2.02.01-83*		Основания зданий и сооружений		7	План мансардного этажа М 1:100	
СНиП 2.01.07-85*		Нагрузки и воздействия		8	Разрез 1-1 М 1:100	
ГОСТ 8486-66		Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия		9	Разрез 2-2 М 1:100	
ГОСТ 26601-85		Окна и балконные двери деревянные для малоэтажных жилых зданий		10	Фасады в осях 1-8 М 1:100	
				11	Фасад в осях 8-1 М 1:100	
ТУ 2389-17483468-94 изм.1,2		Составы огнезащитные. Антиперены		12	Фасад в осях А-Ж М 1:100	
ТУ 2389-004-13238275-96		Составы огнебиозащитные. Антисептики		13	Фасад в осях Ж-А М 1:100	
				14	Перспективные изображения	
				15	Перспективные изображения	
				16	Перспективные изображения	
				17	Перспективные изображения	
				18	Перспективные изображения	
				19	Перспективные изображения	
				20	Перспективные изображения	

**Авторский коллектив:**

Главный архитектор проекта

Архитектор



Козловский И. Е.

Козловский И. Е.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"

Лист

3

## Пояснительная записка

### 1. Общие указания.

- 1.1 Архитектурные чертежи стадии П разработаны для строительства дома в Московской области на основании объемно-планировочных решений и технического задания на проектирование.
- 1.2 Основные характеристики здания:  
Уровень ответственности -II.  
Степень огнестойкости -IV.
- 1.3 Параметры внутреннего воздуха помещений назначены согласно СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания".  
В жилых комнатах принят влажностный режим эксплуатации до 50%, в санузле - 60-75%.
- 1.4 Проект разработан для климатического района IIв со следующими характеристиками, согласно СНиП 2.01.01-85 "Строительная климатология":  
- снеговая нагрузка = 180кг/м<sup>2</sup>;  
- ветровая нагрузка =30 кг/м<sup>2</sup>;  
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -32 °С;  
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов = 1,4м.;  
- рельеф спокойный, сейсмичность отсутствует.
- 1.5 За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- 1.7 Фундаменты рассчитаны для условий тугопластичной глины, с расчетным сопротивлением R<sub>0</sub>=2,0 кг/см<sup>2</sup>.
- 1.8 До начала работ по устройству фундаментов, необходимо провести инженерно-геологические изыскания и привести конструктивные решения фундаментов в соответствие с их показателями.

### 2. Архитектурно-планировочные решения.

- 2.1 Объект проектирования - двухэтажный жилой дом с мансардой со стенами из газобетонных блоков AeroStone®, с размерами сторон по координационным осям 11,2 м и 14,7м.
- 2.2 На первом этаже дома расположены: 2 террасы, тамбур, холл-прихожая, топочная, с/у, постирочная, холл-прихожая, гостиная, кухня-столовая, жилая комната, веранда. На втором этаже расположены: холл, 2 с/у, 4 спальные комнаты, 3 гардероба и 2 лоджии. Связь между помещениями осуществляется через внутреннюю лестницу. Вход в дом осуществляется через входную террасу.
- 2.3 Общая площадь дома составляет: 329,19 м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь - 210,18 м<sup>2</sup>.
- 2.4 Высота первого этажа 3,060 м. Высота указана от уровня чистого первого этажа до от уровня чистого пола второго этажа. Высота второго этажа 3,060 м. Высота указана от уровня чистого пола второго этажа до уровня чистого пола мансардного этажа.

### 3. Конструктивные решения.

- 3.1 Фундамент под здание запроектирован в виде монолитной ж/б ленты шириной 400 мм с устройством утепленной отмостки. Горизонтальная гидроизоляция выполняется по периметру фундаментов из двух слоев рубероида. Под фундаменты выполнить песчаную подготовку 300 мм

## Пояснительная записка (продолжение)

- 3.2 Наружные стены в виде многослойной конструкции - газобетонные блоки типа AeroStone® 300 мм,  
утеплитель - пенополистирол (100 мм), облицовочный кирпич.
- 3.3 Внутренние стены и перегородки выполнены из газобетонные блоки типа "AeroStone®" 300 и 150 мм и полнотелого кирпича.
- 3.4 Перекрытия сборные железобетонные с местным применением монолитных железобетонных участков.
- 3.6 Крыша - скатная, деревянная конструкция.  
Стропильная система из доски 50х200мм. Коньковый брус 100х200 выполнен из сболченной доски 50х200. Устройство вертикальной контробрешетки из бруса 50х50 по стропилам по гидроизоляционной пленке.  
Обработка антисептиком стропил, обрешетки и контробрешетки крыши дома со всех сторон.  
Устройство горизонтальной обрешетки из обрезной доски 25 мм по контробрешетке. Утепление жилых скатов крыши и перекрытия 200 мм с обшивкой из профилированной доски.  
Утеплитель "ISOVER скатная кровля", ветро-гидрозащитная паропроницаемая мембрана "Фибротек RS-2 prof" и паронепроницаемая гидроизоляционная пленка "Фибротек silver" устанавливаются по инструкции производителя.  
Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и металлом должны быть антисептированы споследующей пропиткой антипиренами и отделены от них прокладкой из рубероида.
- 3.7 Кровля - битумная черепица.
- 3.8 Окна и двери - по желанию Заказчика и при согласовании с авторами проекта устанавливаются деревянные, дерево-алюминиевые или из ПВХ.
- 3.9 Деревянные конструкции: стропила, лаги, прогоны выполнить из древесины естественной влажности хвойных пород. (ГОСТ 8486-86).

### 4. Наружная и внутренняя отделка.

- 4.1 Наружная отделка - цоколь: натуральный или искусственный камень.  
Цветовое решение фасада окончательно определяется при авторском надзоре в соответствии с цветом материалов кровли, столярки, облицовки цокольной части и прочих элементов.
- 4.2 Первый этаж: окраска оштукатуренной поверхности

### 5. Инженерные решения.

- 5.1 Вентиляция помещений приточно-вытяжная естественная. Поступление наружного воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон. Вытяжка-через вентиляционные каналы.
- 5.2 В проекте рекомендуются к применению дымовые и вентиляционные каналы фирмы Schiedel (Германия). Вентиляционные каналы выполнены в кирпичной кладке.

### 6. Противопожарные мероприятия.

- 6.1 Степень огнестойкости здания -III. Класс пожарной безопасности помещений - Ф1.4  
В целях обеспечения пожарной безопасности предусматриваются следующие мероприятия:  
- для строительства и отделки здания применяются материалы, имеющие сертификаты в области пожарной безопасности (Приказ №73 от 17.11.1998г. ГУ ГПС МВД РФ).

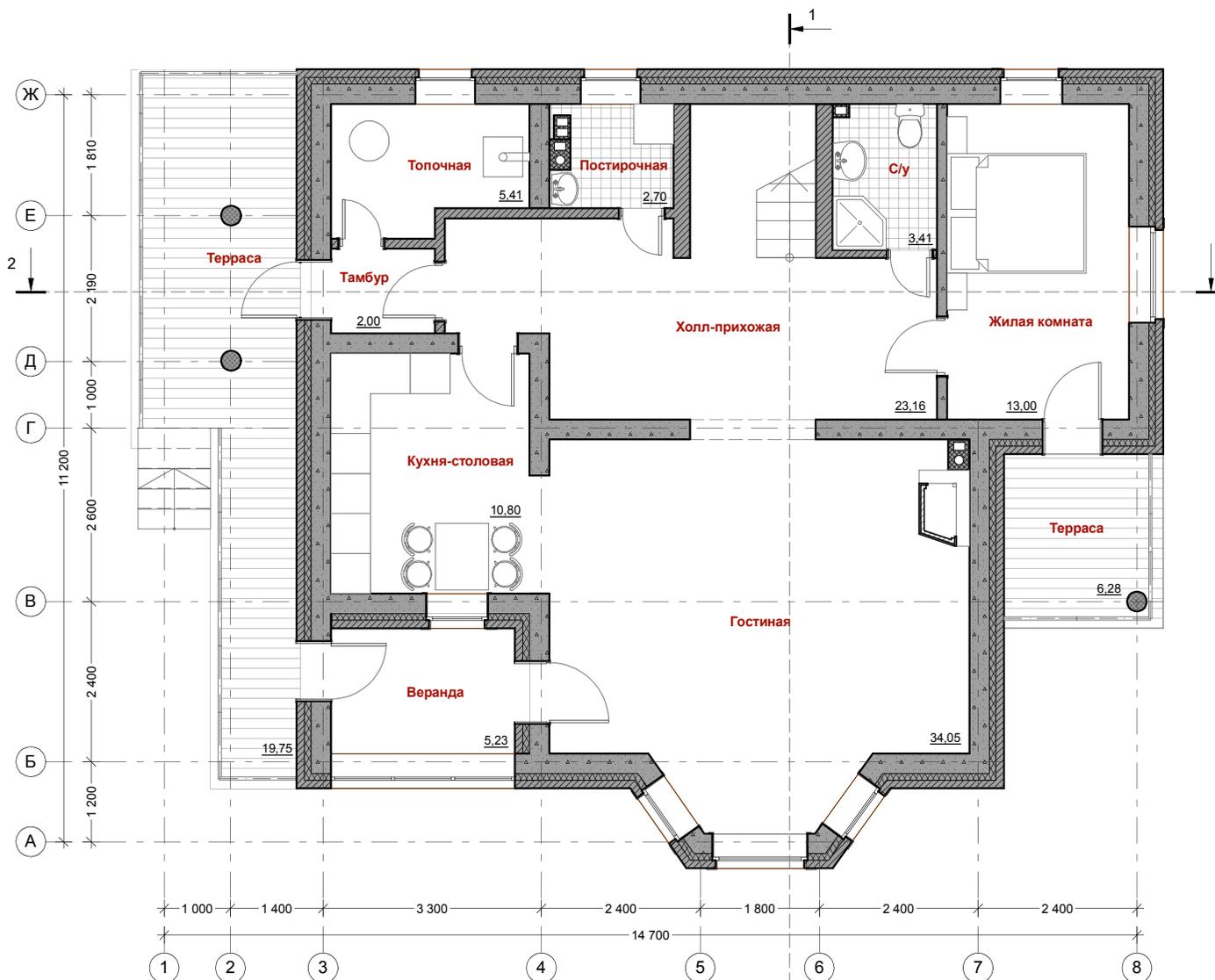


Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"

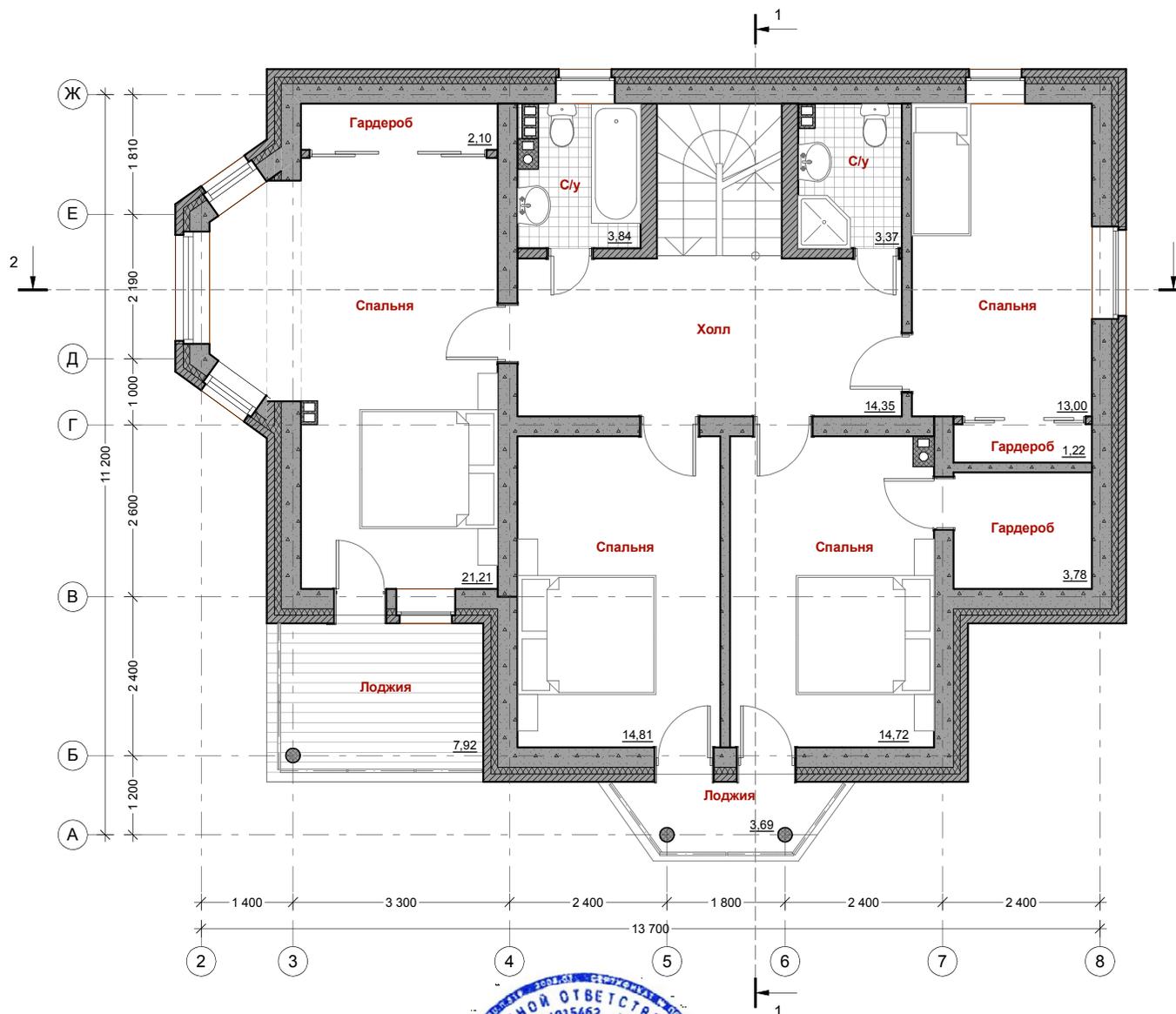
Лист

4



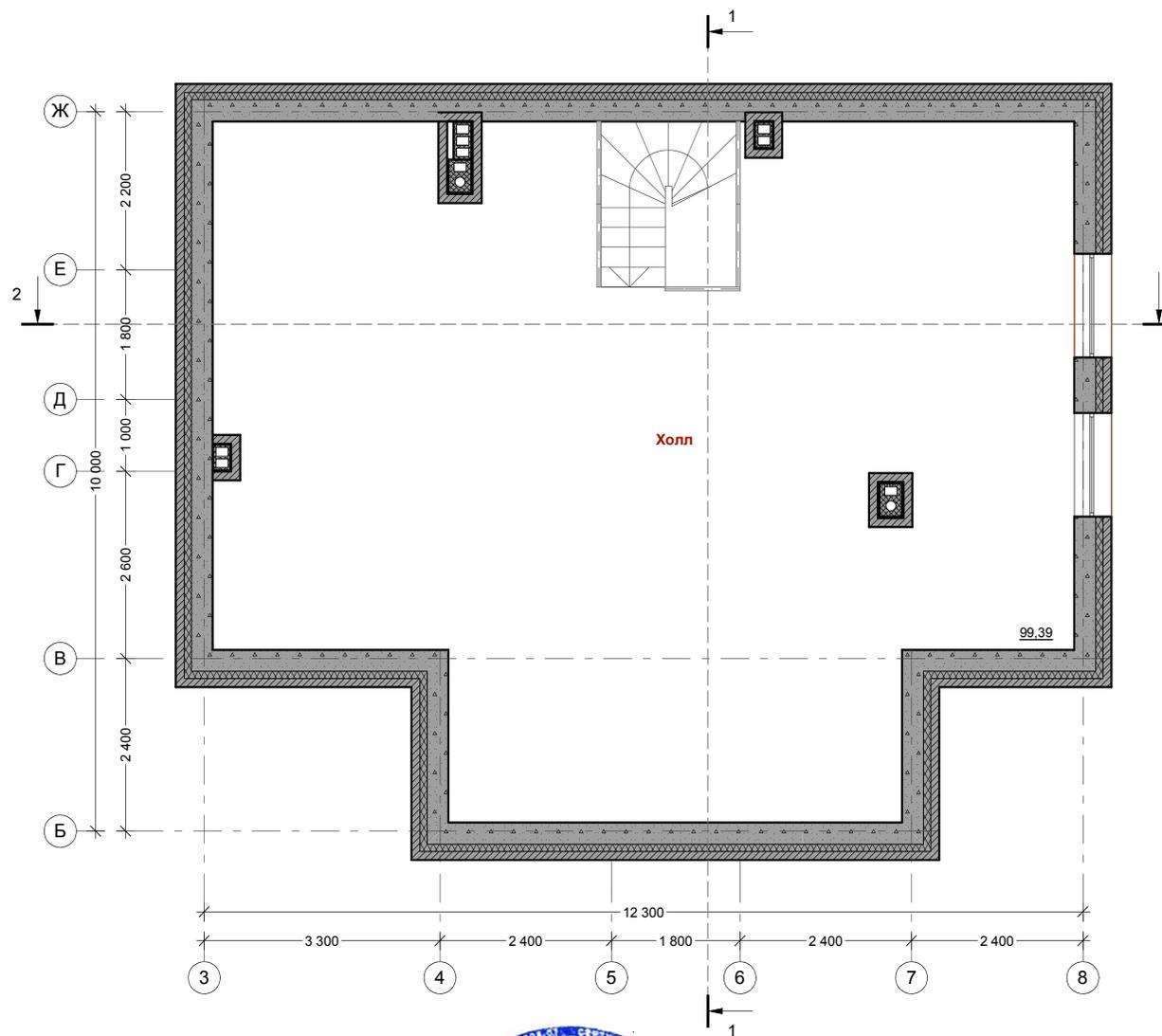
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



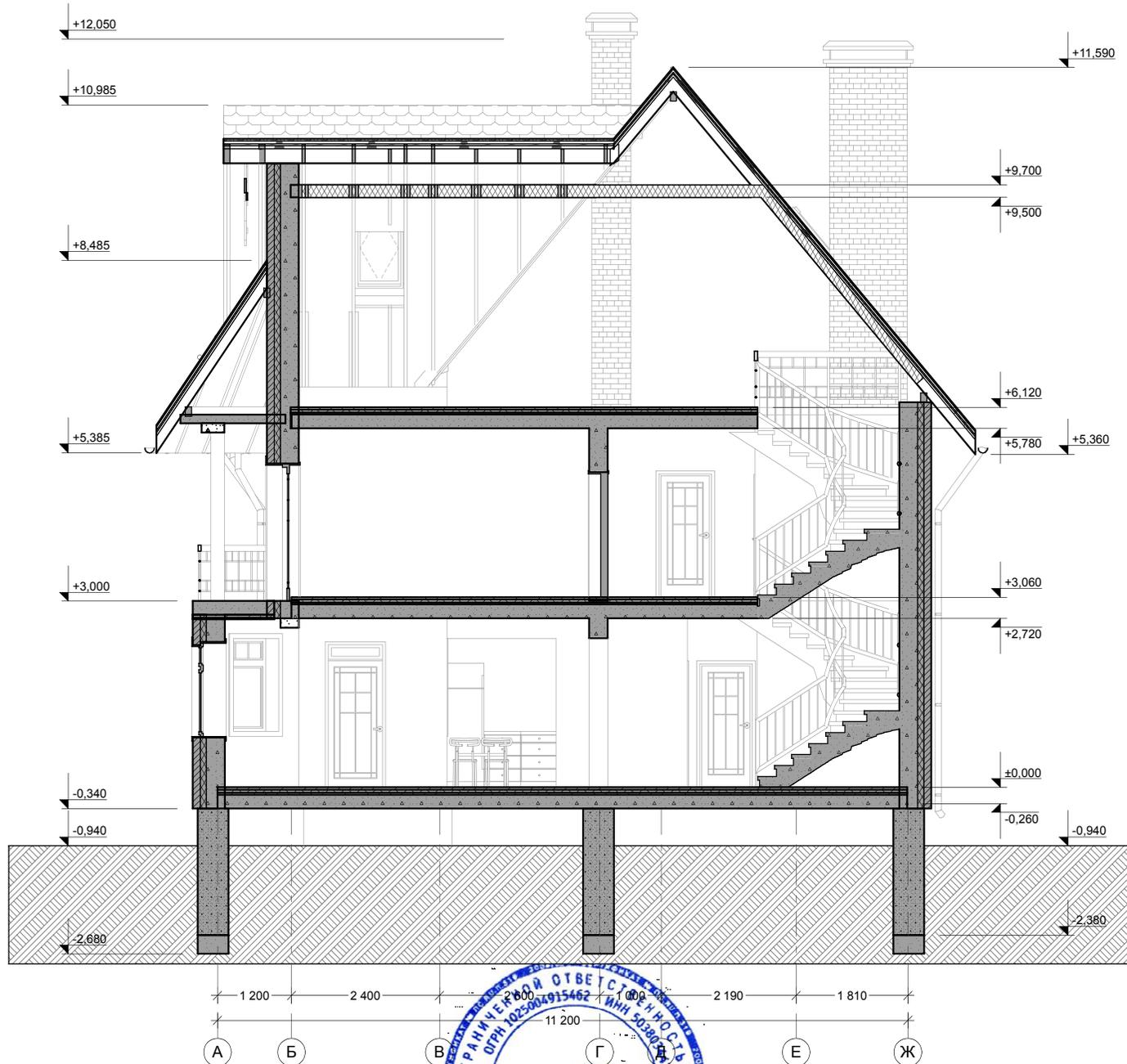
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



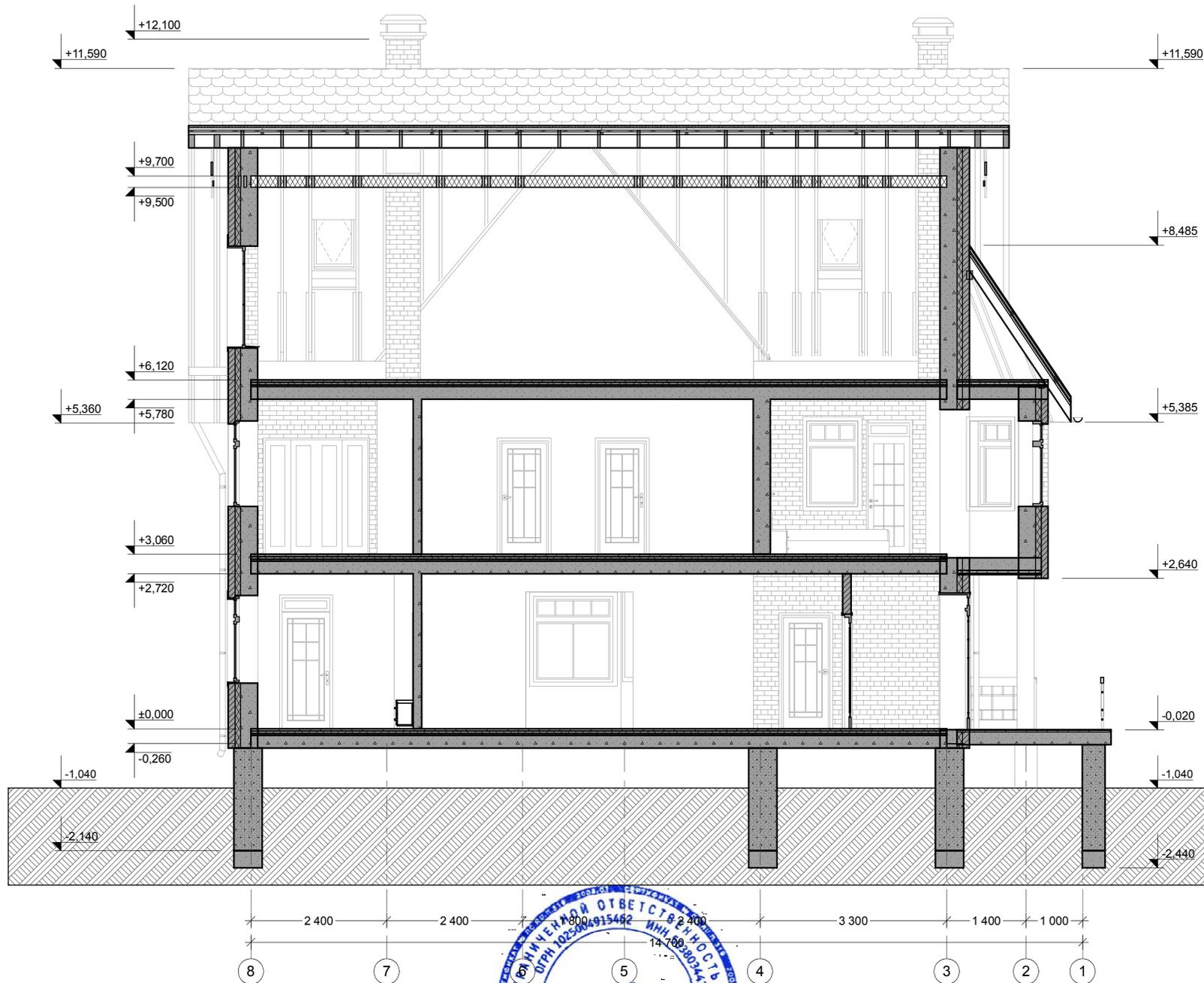
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подв.	Дата

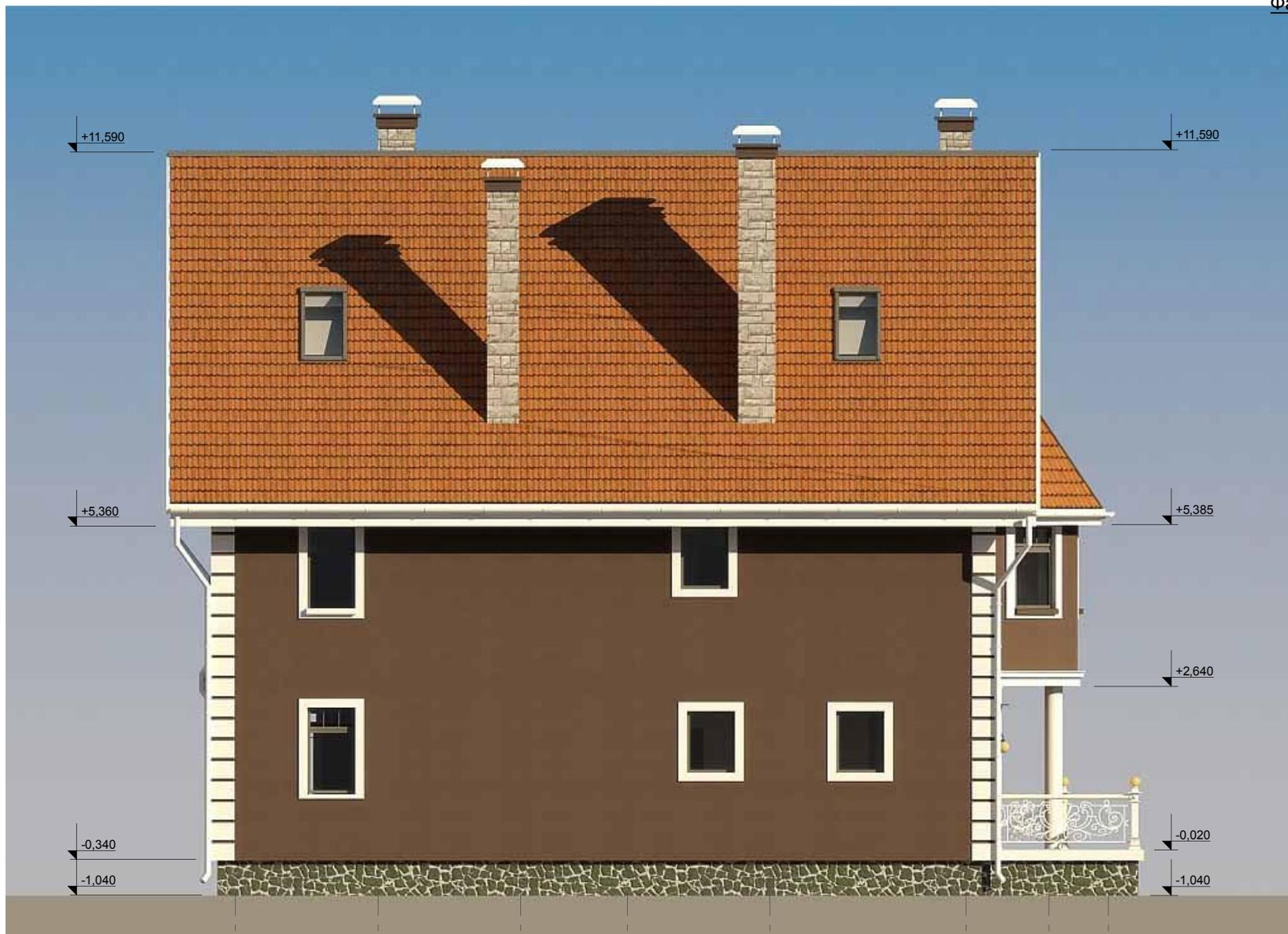
Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подв.	Дата

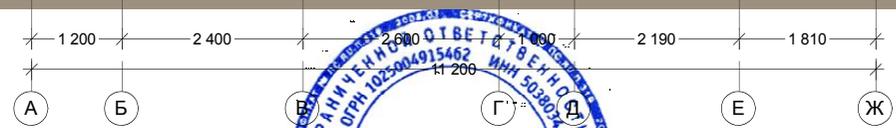
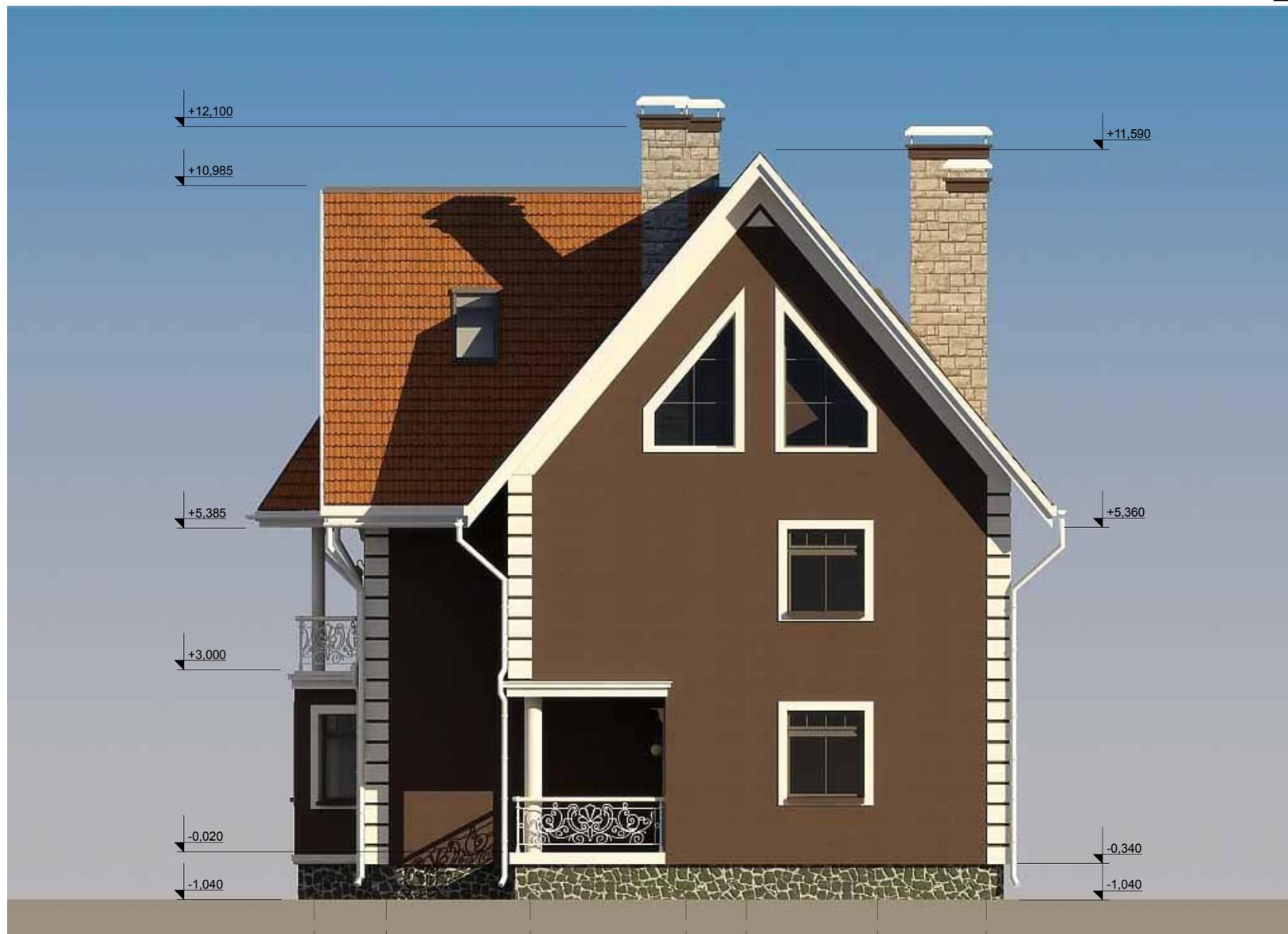
Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"





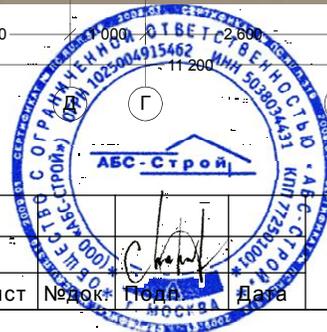
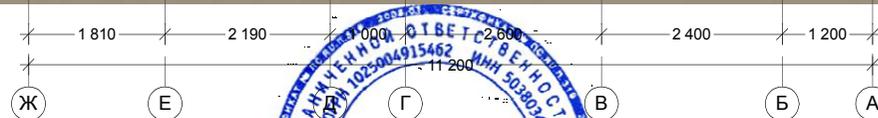
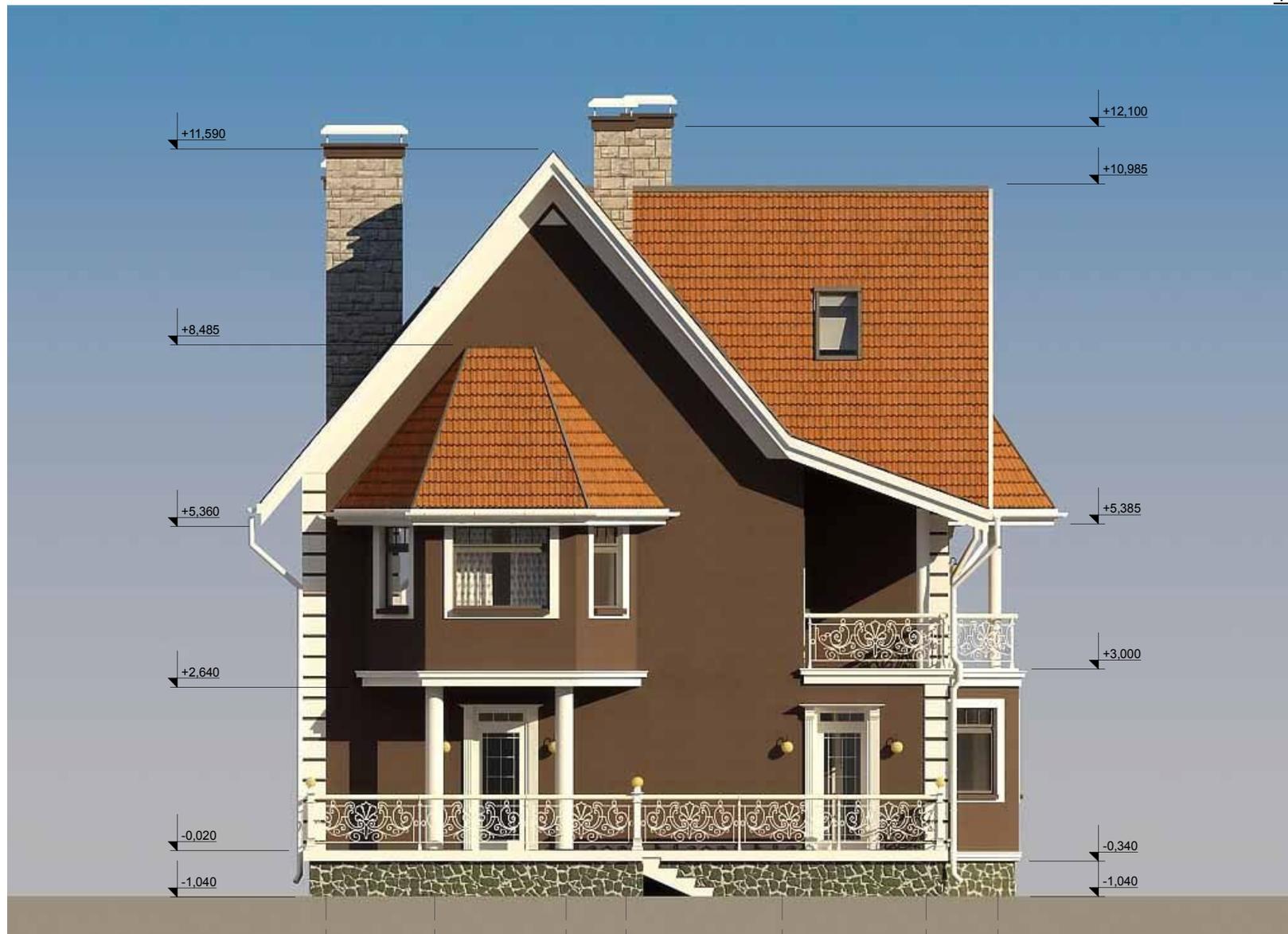
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата

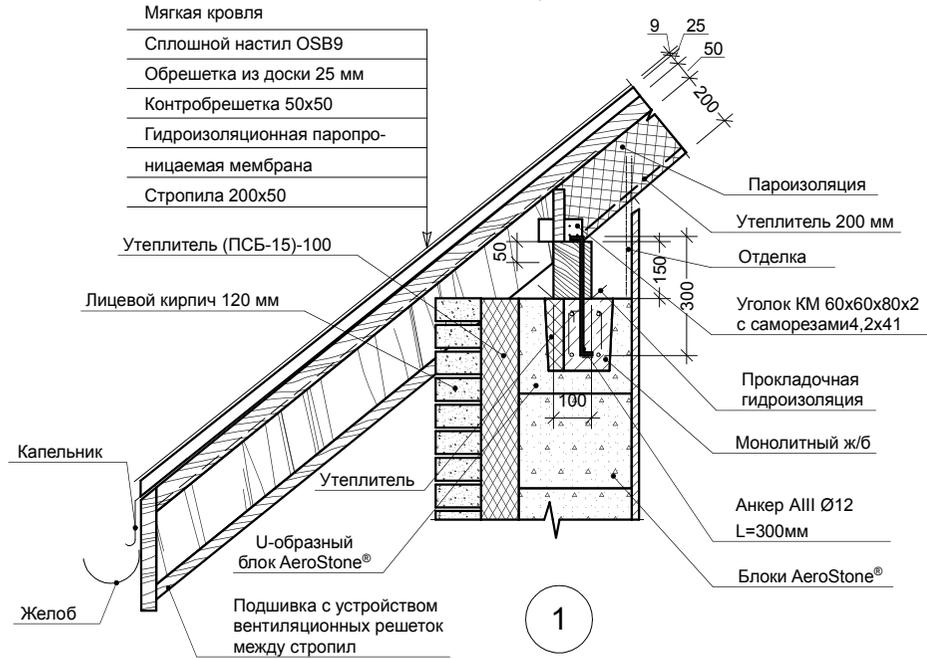
Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"



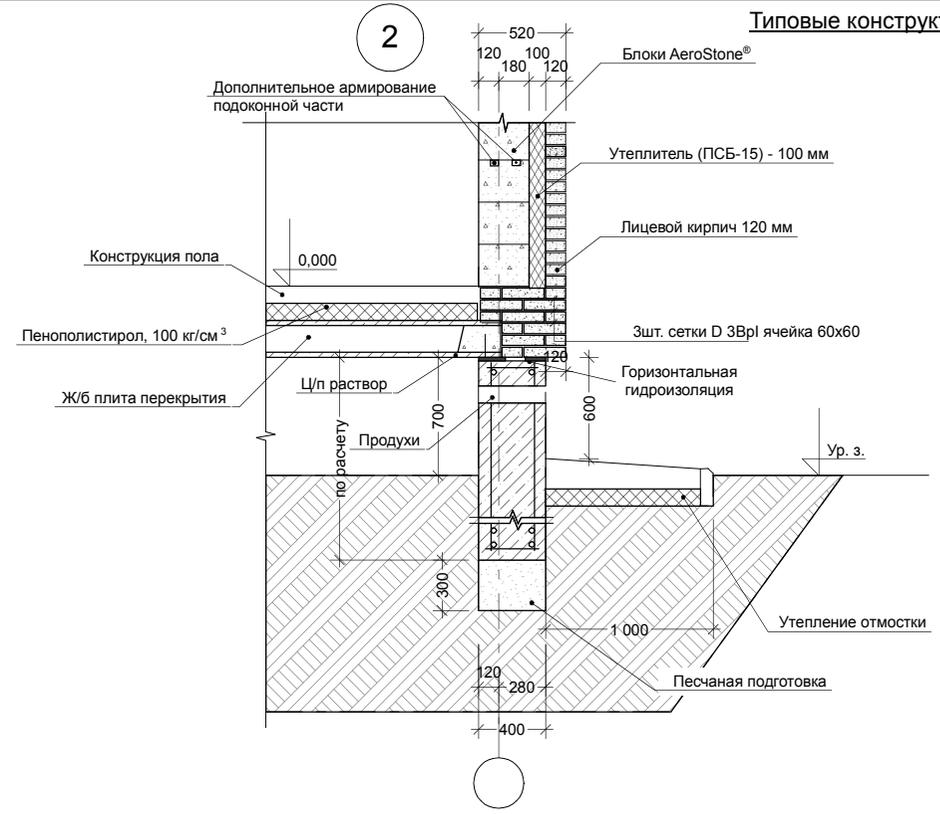
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата

Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"

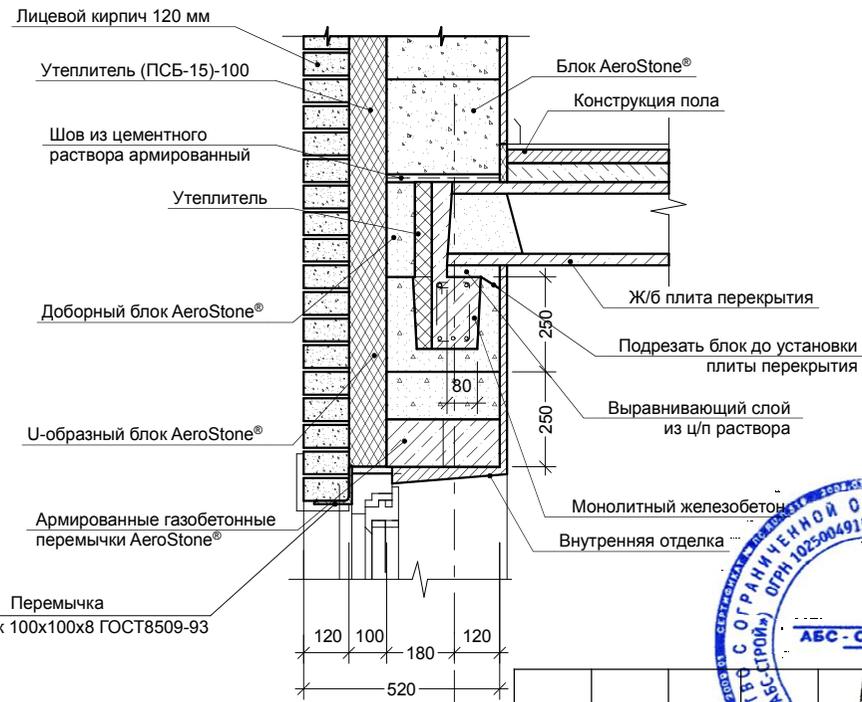
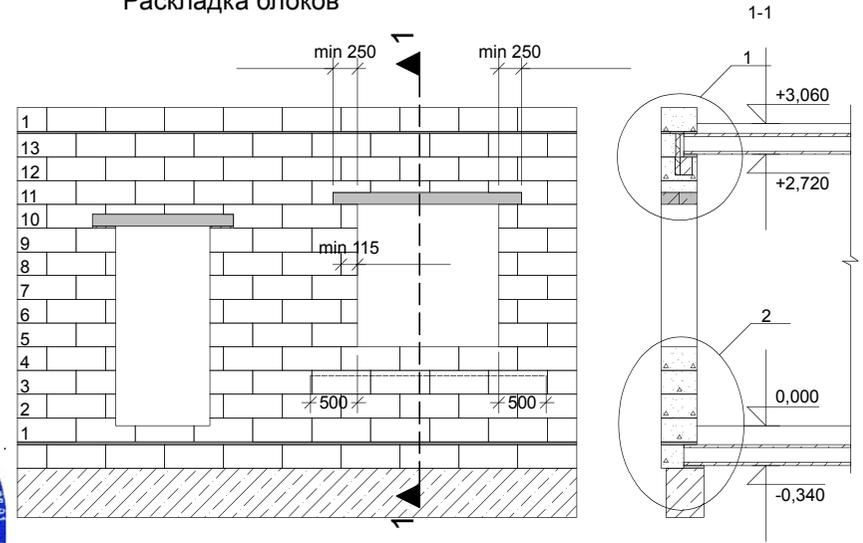
Конструктивное решение свеса кровли



1



Раскладка блоков



Эскизный проект индивидуального жилого дома "Альбион"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подв.	Дата