



РФ  
г. МОСКВА  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АБС-Строй"



## **ПРОЕКТ**

**"Рона"**

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Одноэтажный жилой дом с мансардой и гаражом, из газобетонных блоков AeroStone®, общей площадью 157,54 м<sup>2</sup>

РАЗДЕЛ: Архитектурное решение

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: П

2011 год

РФ  
г. МОСКВА  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АБС-Строй"

Свидетельство СРО  
№ П.037.50.4970.02.2011 от 16 февраля 2011 г.  
ЭКЗ.№ \_\_\_\_\_



## ПРОЕКТ

"Рона"

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Одноэтажный жилой дом с мансардой и гаражом, из газобетонных блоков AeroStone®, общей площадью 157,54 м<sup>2</sup>

РАЗДЕЛ: Архитектурное решение

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: П

Главный архитектор  
ООО "АБС-строй"  
Козловский И.Е.



2011 год



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
**"Объединение инженеров проектировщиков"**

[www.obeng.ru](http://www.obeng.ru)  
[www.proekt.obeng.ru](http://www.proekt.obeng.ru)

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

16 февраля 2011 г.

№ П.037.50.4970.02.2011

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"АБС-СТРОЙ"**

ИНН 5038034431, ОГРН 1025004915462  
115114, г.Москва, Даниловская наб., д.6, корп.4

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства № 21594-02-2011/П от 08 февраля 2011 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 16 февраля 2011 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Заместитель Президента



В.А. Аюпджанов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от « 16 » февраля 2011 г.  
№ П.037.50.4970.02.2011

### ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков"

**Общество с ограниченной ответственностью  
"АБС-СТРОЙ"**

имеет Свидетельство

	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	см. примечание
2.	Работы по подготовке архитектурных решений	см. примечание
3.	Работы по подготовке конструктивных решений	см. примечание



1	2	3
4.	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>	см. примечание
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	см. примечание
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>	
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	см. примечание
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>	см. примечание
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>	см. примечание

**Примечание:**

Допущен к вышелечисленным видам работ на всех объектах, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных (ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Допущен к выполнению работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), вид работ № 13, стоимость которых, по одному договору, не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

**Заместитель Президента**

**В.А. Аюкопджанов**



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
СНиП 2.08.01-89	Жилые здания	
СНиП 31-02-2001	Дома жилые многоквартирные	
СНиП 23-01-99	Строительная климатология	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции	
СНиП 2.03.11-85	Защита строительных конструкций от коррозии	
СНиП 2.01.02-85	Противопожарные нормы	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 23-02-2003	Тепловая защита зданий	
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.	
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.	
ГОСТ948-84	Перекрышки железобетонные для зданий с кирпичными стенами	
ГОСТ530-95	Кирпич и камни керамические	
ГОСТ8486-66	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия	
ГОСТ2695-93	Пиломатериалы лиственных пород. Технические условия	
ГОСТ26601-85	Окна и балконные двери деревянные для малоэтажных жилых зданий	
ТУ 2389 -17483468-94, изм1,2	Составы огнезащитные. Антипирены.	
ТУ 2389-004 -13238275-96	Составы огнебиозащитные. Антисептики.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Прмечание
1	Обложка	
2	Титульный лист	
3	Ведомость рабочих чертежей	
4	Пояснительная записка	
5	Фасад 1-6 М1:100	
6	Фасад 6-1 М1:100	
7	Фасад А-Д М1:100	
8	Фасад Д-А М1:100	
9	План 1-го этажа М1:100	
10	План мансардного этажа М1:100	
11	Разрез 1-1 М1:100	
12	Разрез 2-2 М1:100	
13	План кровли М1:100	
14	Перспективное изображение	
15	Перспективное изображение	
16	Перспективное изображение	
17	Перспективное изображение	
18	Перспективное изображение	
19	Перспективное изображение	
20	Типовые конструктивные узлы	

**Авторский коллектив:**

Главный архитектор проекта

Архитектор



Козловский И. Е.

Малоземов А. В.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"

Лист

3

## Пояснительная записка

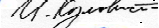
### 1. Общие указания.

- 1.1 Архитектурные чертежи стадии П разработаны для строительства дома в Московской области на основании объемно-планировочных решений и технического задания на проектирование.
- 1.2 Основные характеристики здания:  
Уровень ответственности -II.  
Степень огнестойкости -III.
- 1.3 Параметры внутреннего воздуха помещений назначены согласно СНиП 2.08.01-89\* "Жилые здания".  
В жилых комнатах принят влажностный режим эксплуатации до 50%, в санузле - 60-75%.
- 1.4 Проект разработан для климатического района IIв со следующими характеристиками, согласно СНиП 23-01-99 "Строительная климатология":  
- снеговая нагрузка = 180кг/м<sup>2</sup>;  
- ветровая нагрузка = 30 кг/м<sup>2</sup>;  
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -32<sup>0</sup>С;  
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов = 1,4м.;  
- рельеф спокойный, сейсмичность отсутствует.
- 1.5 За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- 1.6 Нормативное значение равномерно-распределенной нагрузки на перекрытие 800 кг/см<sup>2</sup>.
- 1.7 Фундаменты рассчитаны для условий тугопластичной глины, с расчетным сопротивлением R<sub>0</sub>=2,0 кг/см<sup>2</sup>.  
В случае несоответствия принятых в проекте условий свойств грунтов с фактическими, фундаменты откорректировать.

### 2. Архитектурно-планировочные решения.

- 2.1 Жилой дом запроектирован в виде одноэтажного объема с мансардой и гаражом.
- 2.2 На первом этаже дома расположены: крыльцо, тамбур, холл-прихожая, санузел, кухня, гостиная, жилая комната, котельная, гараж, терраса.  
На мансардном этаже расположены: холл, санузел и три жилые комнаты.  
Связь между этажами осуществляется через внутреннюю лестницу.  
Вход в дом осуществляется через входную лестницу и крыльцо, а так же через наружную лестницу и террасу.
- 2.3 Общая площадь дома составляет: 157,54 м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь - 75,40 м<sup>2</sup>.
- 2.4 Высота первого этажа 3,200 м. Высота указана от уровня чистого пола первого этажа до уровня чистого пола мансардного этажа.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами в области градостроительства, противопожарной безопасности, выполнения проектной документации.

Главный архитектор проекта  Козловский И. Е.



## Пояснительная записка (продолжение)

### 3. Конструктивные решения.

- 3.1 Фундаменты - монолитные ж/б, мелкозаглубленные, ленточные шириной 400 мм с устройством утепленной отмостки. Под фундаменты выполнить песчанную подготовку 300 мм.
- 3.2 Стены наружные - газобетонные блоки типа "AeroStone<sup>®</sup>" - 375 мм, с отделкой фасада.
- 3.3 Стены внутренние несущие - газобетонные блоки типа "AeroStone<sup>®</sup>" - 300 мм.
- 3.4 Перегородки - газобетонные блоки типа "AeroStone<sup>®</sup>" - 125 мм .
- 3.5 Перекрытия сборные железобетонные с местным применением монолитных железобетонных участков.
- 3.6 Крыша - скатная, деревянная конструкция.  
Стропильная система из доски 50x200мм. Коньковый брус 100x150 выполнен из сболченной доски 50x150. Устройство вертикальной контробрешетки из бруса 50x50 по стропилам по гидроизоляционной пленке.  
Обработка антисептиком стропил, обрешетки и контробрешетки крыши дома со всех сторон.  
Устройство горизонтальной обрешетки из обрезной доски 25 мм по контробрешетке. Утепление жилых скатов крыши и перекрытия 200 мм с обшивкой из профилированной доски. Утеплитель "ISOVER скатная кровля", ветро-гидрозащитная паропроницаемая мембрана "Фибротек RS-2 prof" и паронепроницаемая гидроизоляционная пленка "Фибротек silver") устанавливаются по инструкции производителя.
- 3.7 Кровля - битумная черепица.
- 3.8 Окна и двери - по желанию Заказчика и при согласовании с авторами проекта устанавливаются деревянные, дерево-алюминиевые, из ПВХ.
- 3.9 Деревянные конструкции: стропила, лаги, прогоны выполнить из древесины естественной влажности хвойных пород. (ГОСТ 8486-86).

### 4. Наружная и внутренняя отделка.

- 4.1 Наружная отделка - цоколь: натуральный или искусственный камень.  
Цветовое решение фасада окончательно определяется при авторском надзоре в соответствии с цветом материалов кровли, столярки, облицовки цокольной части и прочих элементов.
- 4.2 Первыйэтаж: окраска оштукатуренной поверхности.

### 5. Инженерные решения.

- 5.1 Вентиляция помещений приточно-вытяжная естественная. Поступление наружного воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон. Вытяжка-через вентиляционные каналы.
- 5.2 В проекте рекомендуются дымовые и вентиляционные каналы фирмы Schiedel ( Германия).

### 6. Противопожарные мероприятия.

- 6.1 Степень огнестойкости здания -III. Класс пожарной безопасности помещений - Ф1.4
- 6.2 В целях обеспечения пожарной безопасности предусматриваются следующие мероприятия: для строительства и отделки здания применяются материалы, имеющие сертификаты в области пожарной безопасности (Приказ №73 от 17.11.1998г. ГУ ГПС МВД РФ).



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"

Лист

4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

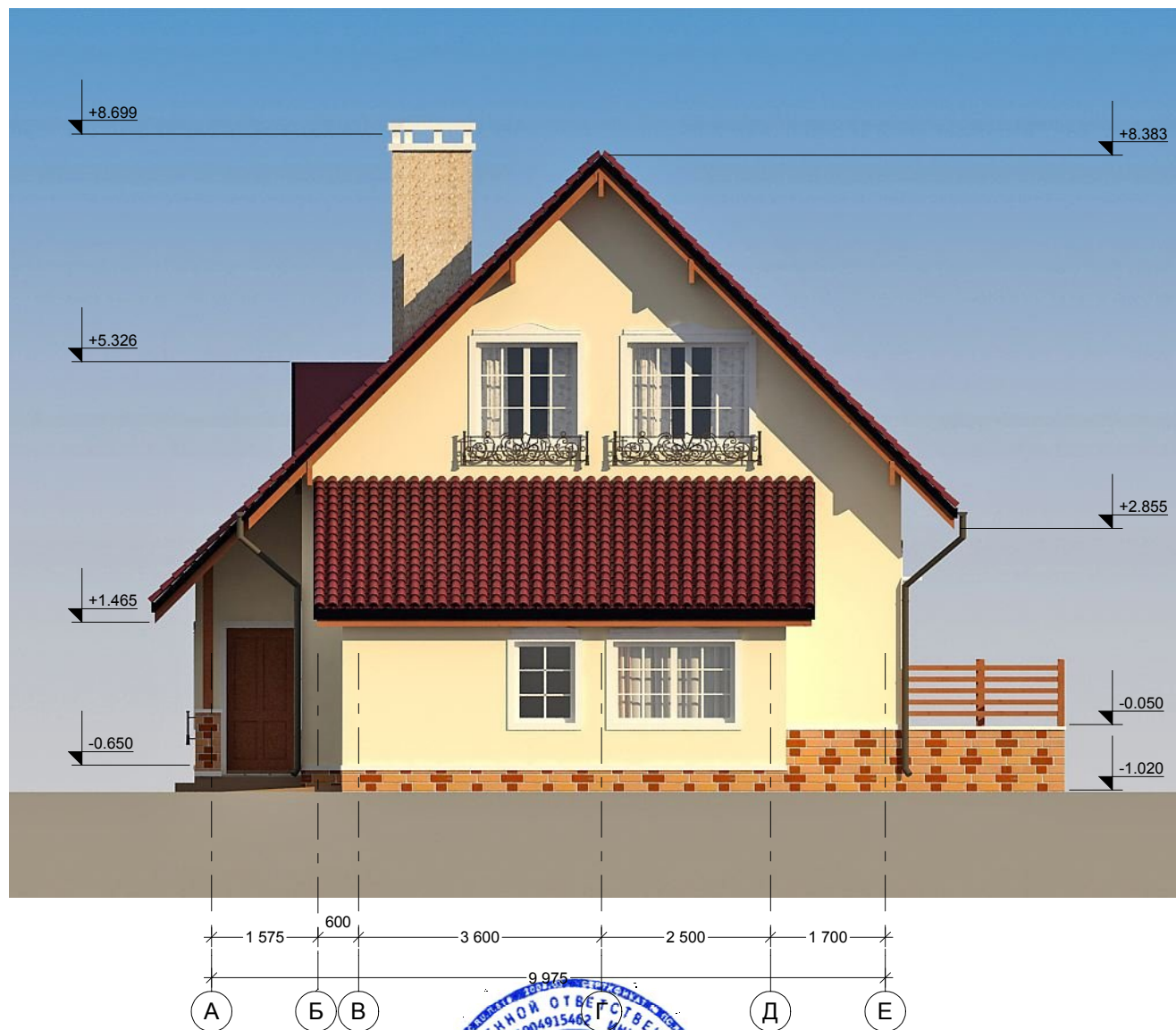
Проект индивидуального жилого дома "Рона"





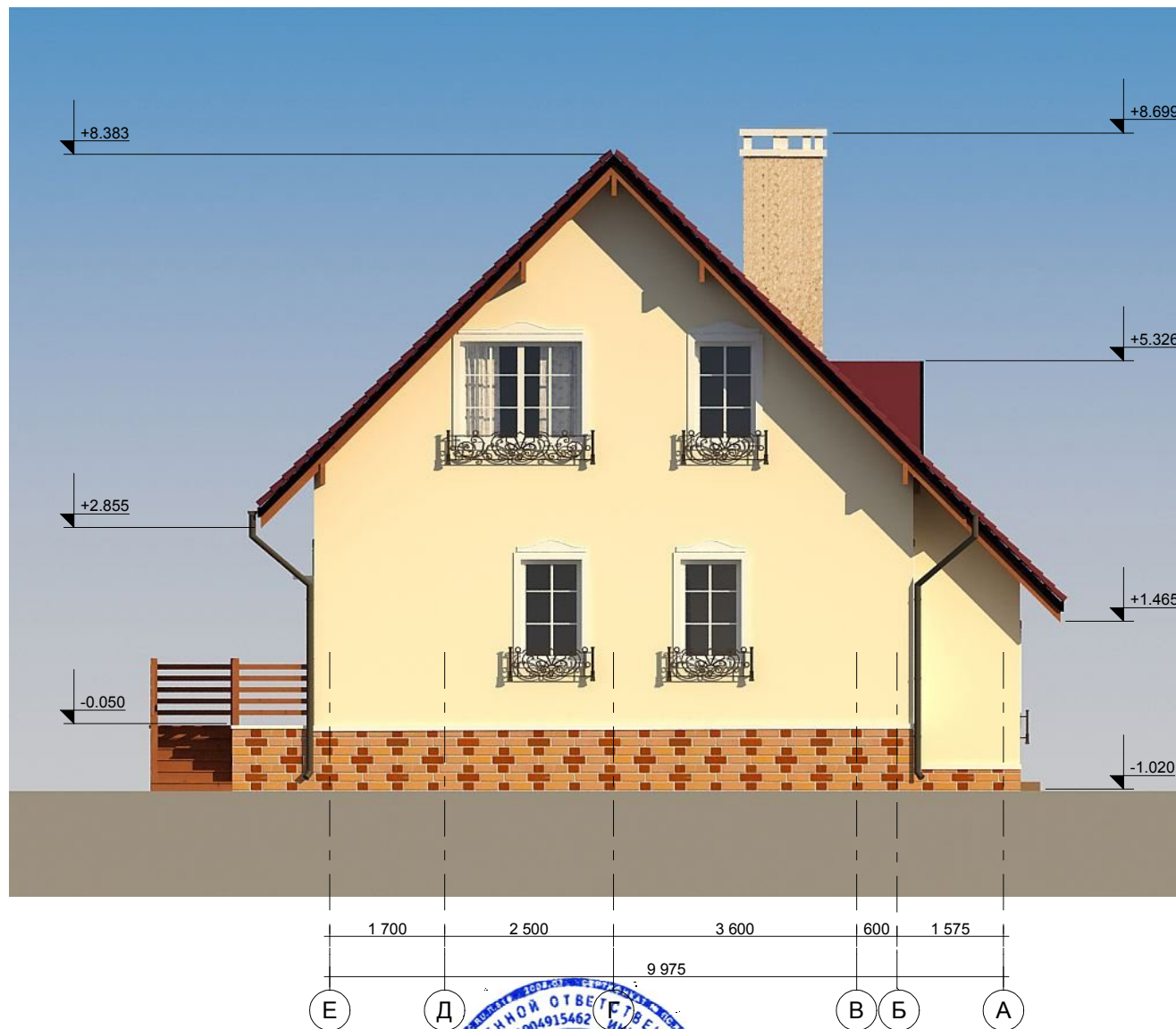
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



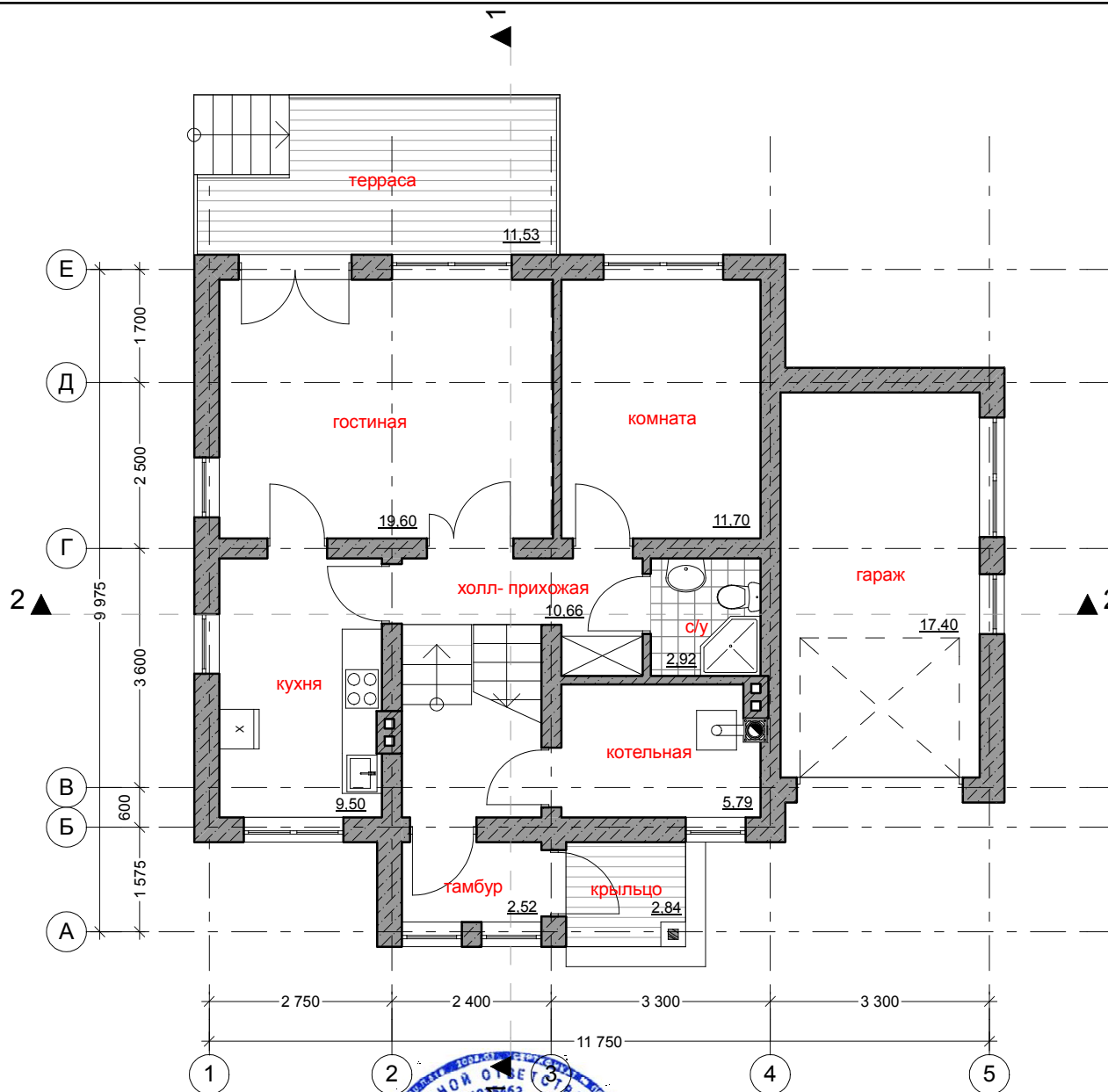
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



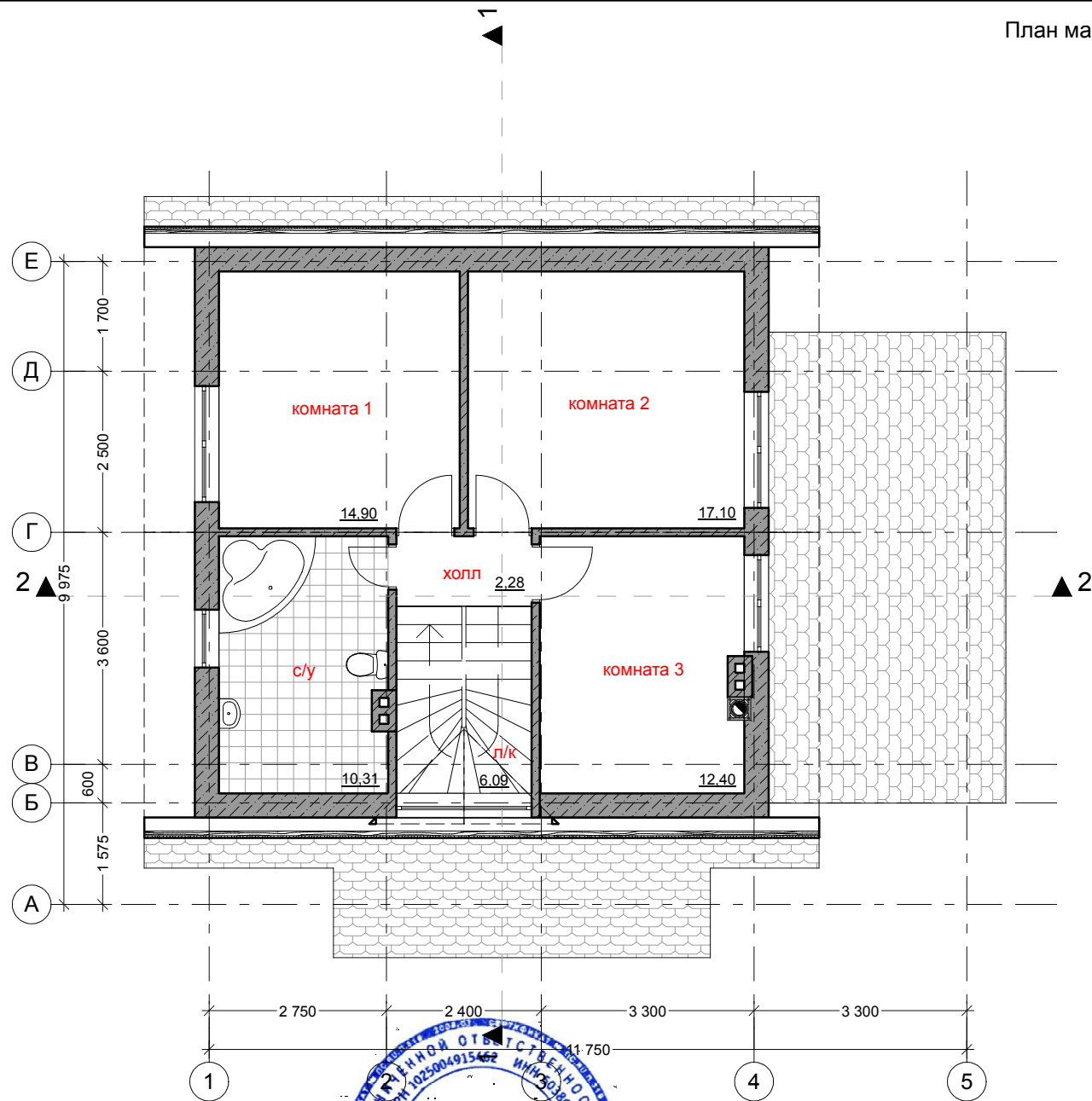
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



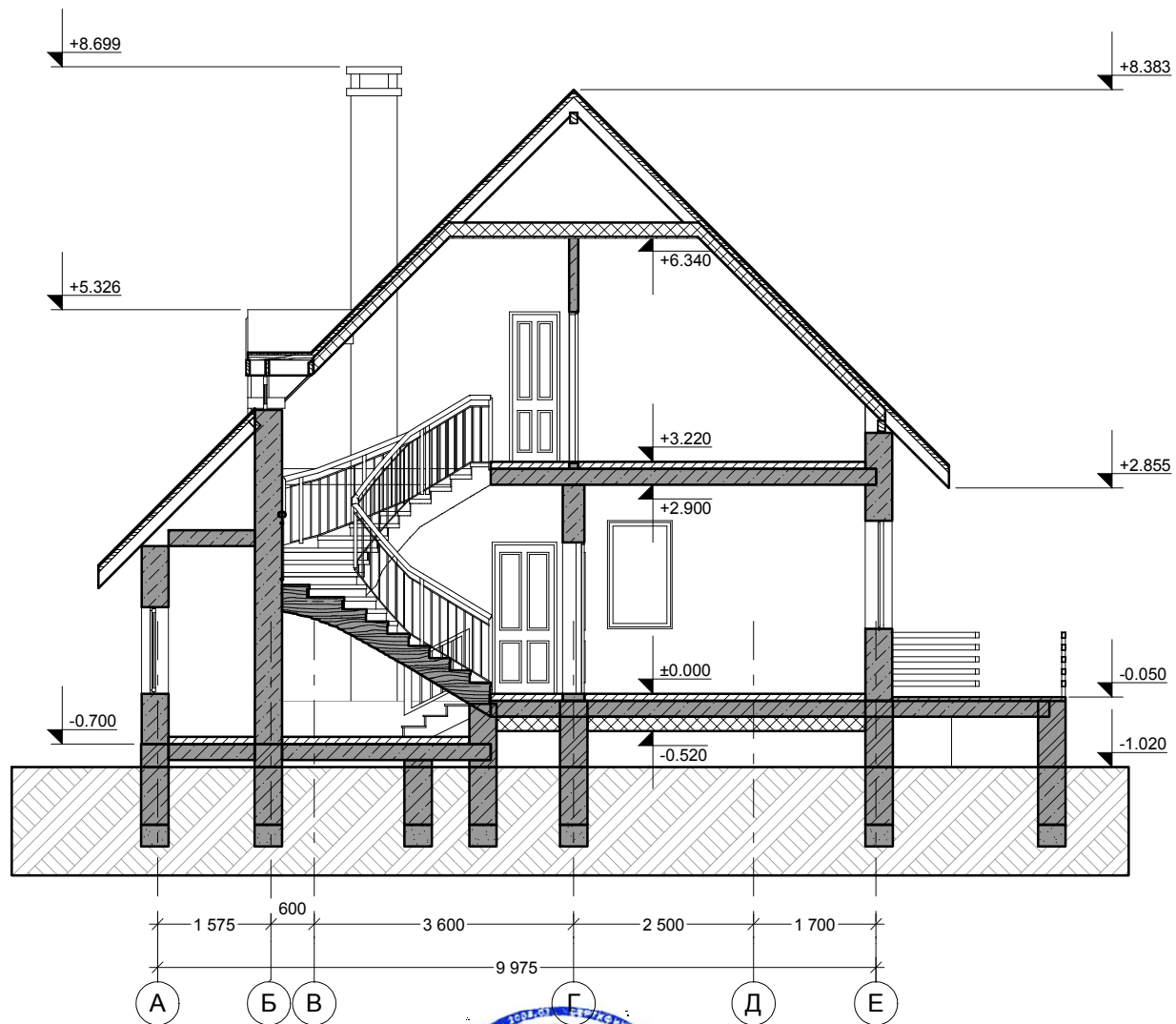
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



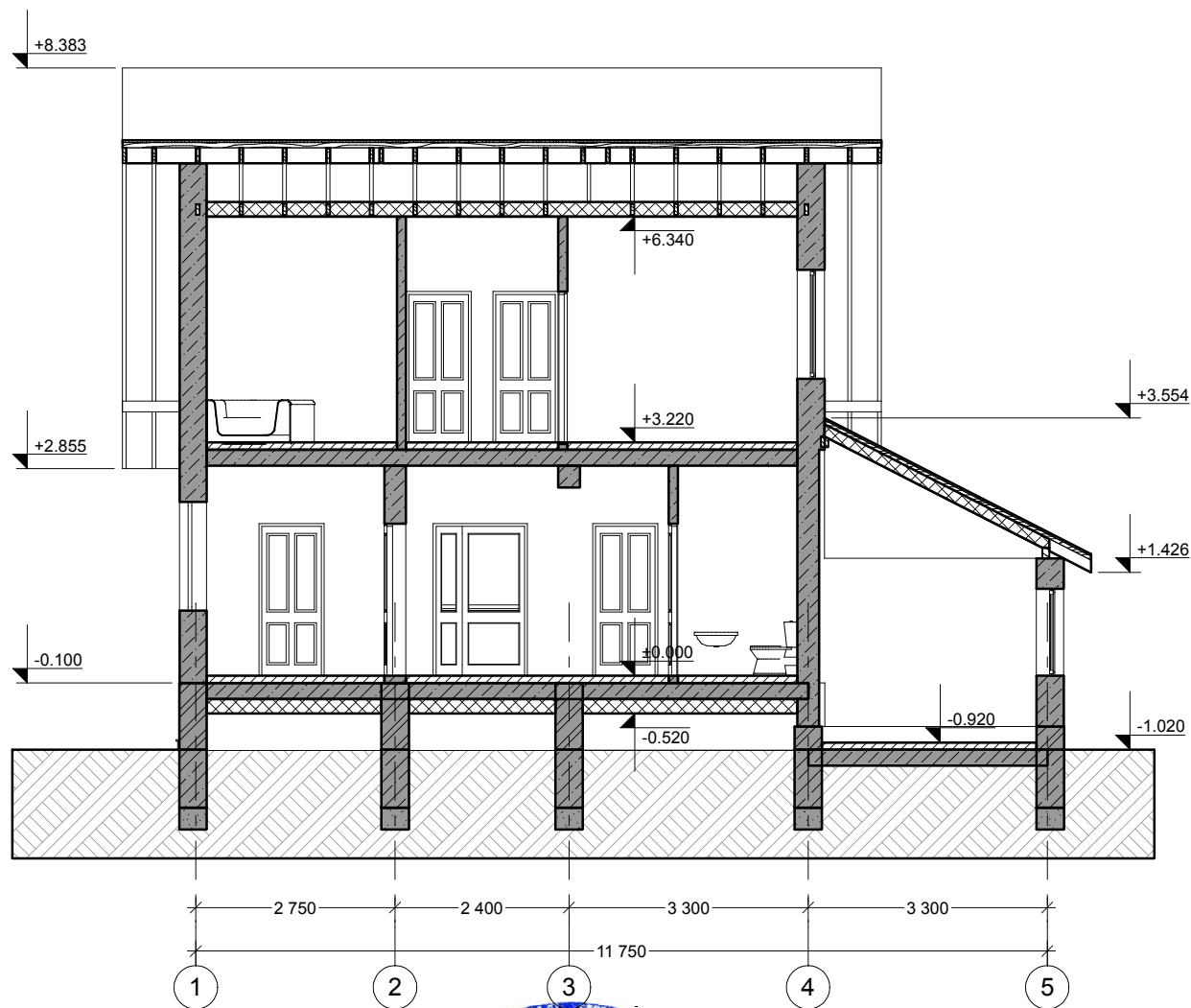
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



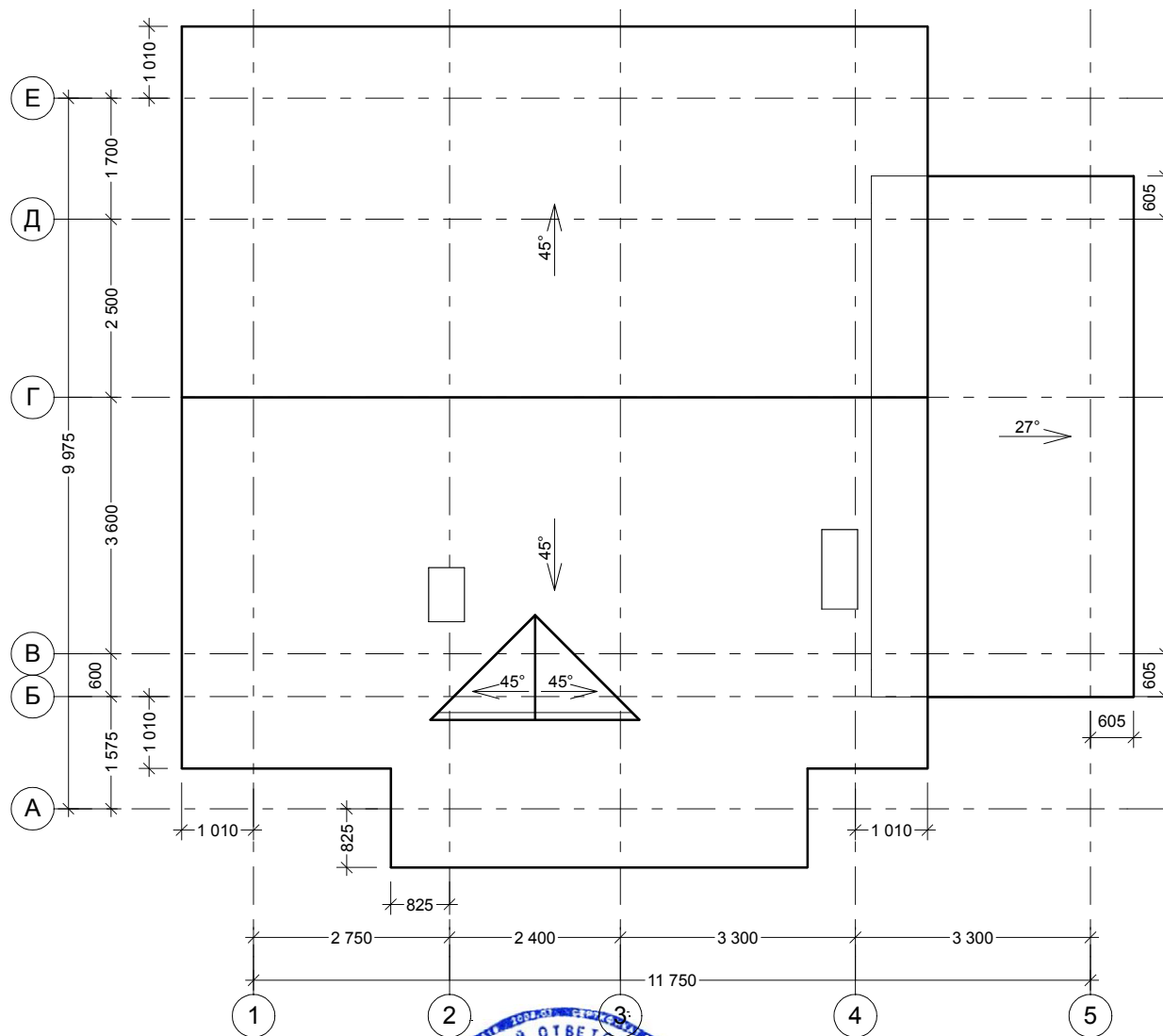
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

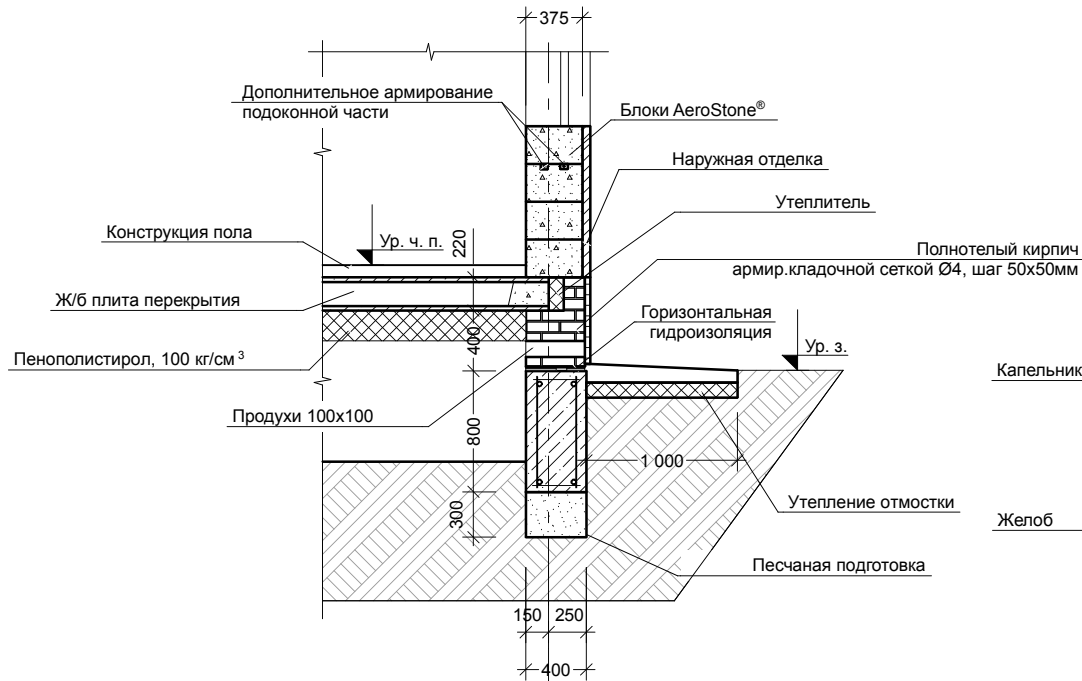
Проект индивидуального жилого дома "Рона"



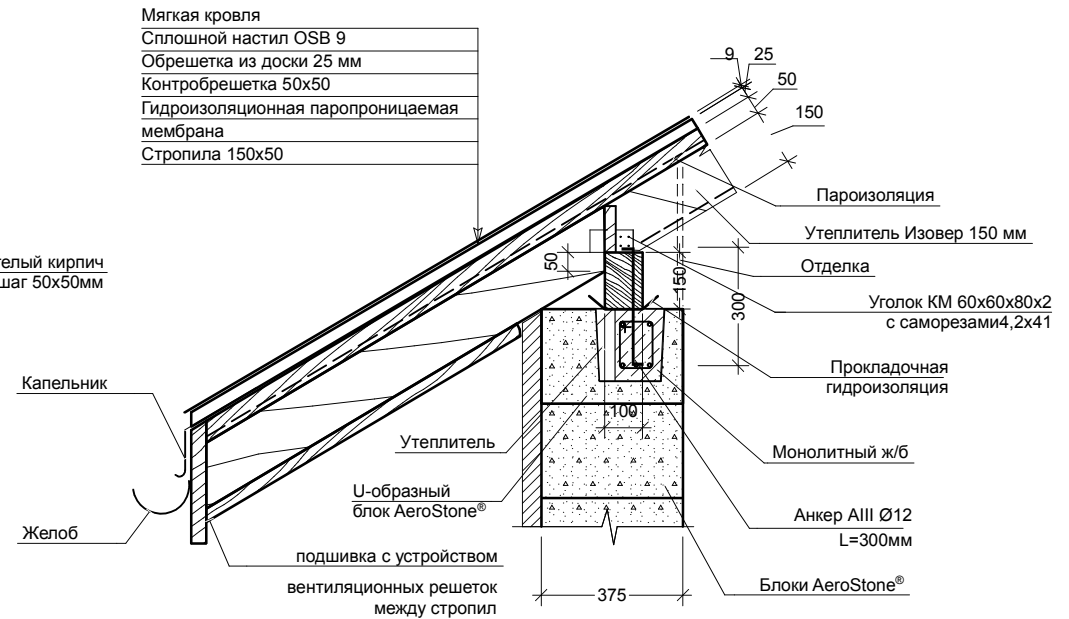
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома "Рона"

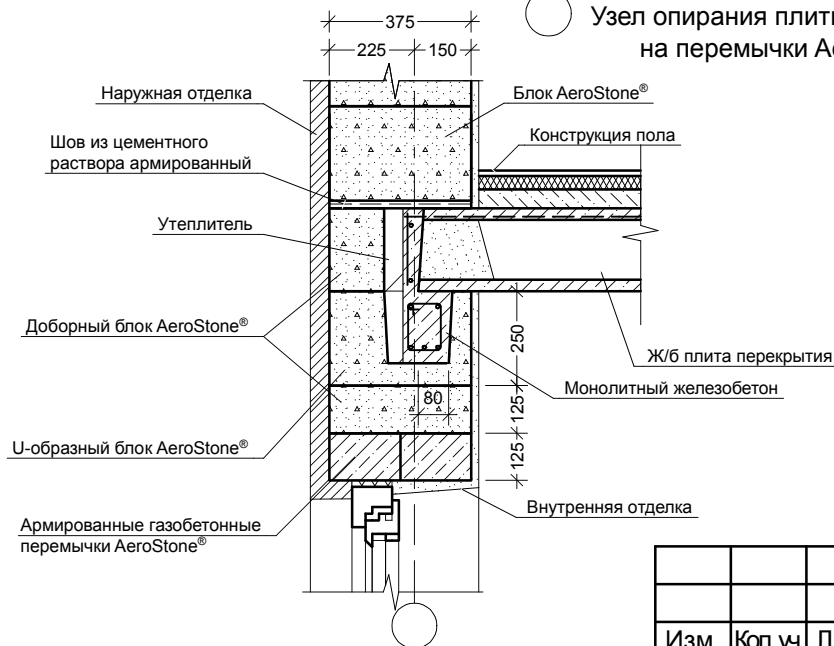
Конструктивное решение фундамента и цоколя



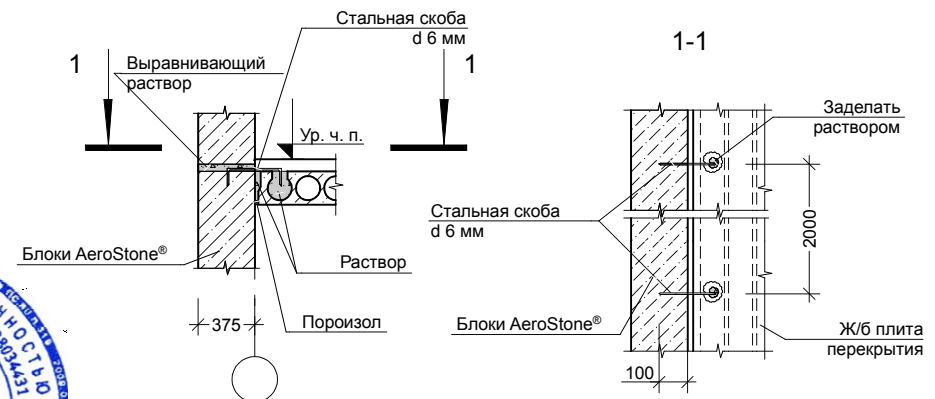
Конструктивное решение свеса кровли



Узел опирания плиты перекрытия на перемычки AeroStone®



Крепление наружной стены из блоков AeroStone® к ж/б плите перекрытия



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата