

# ДМИТРОВСКИЙ ГАЗОБЕТОН

**Пуск в Дмитровском районе крупнейшего в России завода по выпуску газобетона AeroStone® может заметно снизить цены на недвижимость в столичном регионе**

28 июня 2011 года в Дмитровском районе Московской области состоялась торжественная церемония пуска серийного производства на Дмитровском заводе газобетонных изделий (ДЗГИ) – крупнейшем в России предприятии по выпуску легких стеновых блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетона). В церемонии приняли участие: министр строительства правительства Московской области Павел Перепелица, глава Дмитровского района Московской области Валерий Гаврилов, президент Ассоциации строителей России Николай Кошман, генеральный директор ДЗГИ Виктор Бердилов, исполнительный директор ООО «АэроСтоун-Дмитров» Сергей Потураев. Также мероприятие посетили руководители строительного комплекса Московской области и города Москвы, представители крупных строительных компаний и проектных организаций, почетные гости из Ассоциации индустриальных парков и ведущих некоммерческих партнерств и союзов в области строительства и строительных материалов.

ДЗГИ – самый передовой в своей отрасли завод. Общий объем инвестиций в проект составил 2 млрд. 300 млн. рублей (кредит был обеспечен ОАО «Газпромбанк»). Максимальная производственная мощность достигает около 500 000 кубометров газобетонных блоков в год (1440 м<sup>3</sup>/сутки). Такая производительность эквивалентна возможности ежедневной застройки одного небольшого коттеджного поселка (10 домов площадью по 200 м<sup>2</sup> каждый).

Продукция выпускается под торговой маркой AeroStone®. Для изготовления стеновых газобетонных (газосиликатных) блоков AeroStone® на ДЗГИ установлено новейшее передовое оборудование от ведущего мирового производителя – компании «Masa-Henke» (Германия). Полная автоматизация и компьютеризация производственного процесса обеспечивают гарантированно высокое качество. Блоки AeroStone® открывают новые перспективы в массовом домостроении. Газобетонные

(газосиликатные блоки AeroStone®), без сомнения, являются одним из самых перспективных материалов на современном строительном рынке – легкие, прочные, экологичные, обеспечивающие высочайшую степень теплоизоляции и большую экономию затрат при строительстве.

Газобетон (газосиликат) AeroStone® – передовой однослойный стеновой материал, не требующий дополнительного утепления. Стена из блоков AeroStone® толщиной всего 375 мм по тепловой изоляции эквивалентна полутораметровой кирпичной кладке. Использование блоков AeroStone® позволяет снизить капитальные затраты на строительство на 50%, возводить стены в 5 раз быстрее, чем из кирпича, снизить трудозатраты на стройке на 50%, понизить массу стен в 5–10 раз, повысить тепловое сопротивление стен на 40–100%, обеспечить комфортные условия проживания при постоянном температурно-влажностном режиме и гарантировать высочайшую степень огнестойкости.

Ключевым рынком дистрибуции газобетонных блоков, выпускаемых ДЗГИ, станут крупные строительные объекты Москвы и Московской области. Продукция AeroStone® будет применяться для многоэтажного каркасно-монолитного жилищного строительства, объектов коммерческого назначения, а также возведения жилых коттеджных поселков.







Важнейшим фактором является удобная приближенность ДЗГИ к большинству строительных площадок в Московской области (это первый современный завод по выпуску газобетона, который расположен относительно недалеко от Москвы (всего 45 км от МКАД, с оптимальной транспортной доступностью по нескольким основным трассам – Ленинградскому, Дмитровскому, Ярославскому шоссе и др.). Удобная логистика обеспечивает оперативность доставки и минимальные транспортные расходы.

Годовая мощность производства легких стеновых газобетонных блоков AeroStone® на ДЗГИ так велика, что за год он может обеспечить материалом строительство более чем 4000 коттеджей. Для расчета принималась площадь коттеджа 150 м<sup>2</sup> – самый востребованный размер дома на рынке загородной недвижимости.

ДЗГИ уже в этом строительном сезоне становится одним из крупнейших игроков на рынке самых востребованных строи-

тельных материалов. Пуск новейшего мощного завода в ближнем Подмосковье может заметно затормозить резкий сезонный рост цен на газобетон (газосиликат), что в результате положительно повлияет на снижение себестоимости строительства (особенно в секторе загородной недвижимости Московского региона) и цены на 1 м<sup>2</sup> в экономклассе.

### О ТОРГОВОЙ МАРКЕ AEROSTONE®

Газобетон (газосиликат) AeroStone® – передовой однослойный стеновой материал, не требующий дополнительного утепления. Стена из блоков AeroStone® толщиной всего 375 мм по тепловой изоляции эквивалентна полутораметровой кирпичной кладке.

Легкие, прочные, точные, надежные и долговечные, блоки AeroStone® производятся из газобетона с самым высоким отношением прочность/плотность, что одновременно обеспечивает отличную теплоизоляцию и высокую несущую способность (до 3 – 4 этажей).

Блоки AeroStone® – это высокая надежность и экономичность, простота и высокая скорость строительства, экологичность и комфорт для проживания, гарантированная негорючесть и огнестойкость.

Использование блоков AeroStone® позволяет снизить капитальные затраты на строительство на 50%, возводить стены в 5 раз быстрее, чем из кирпича, снизить трудозатраты на стройке на 50%, понизить массу стен в 5–10 раз, повысить тепловое сопротивление стен на 40–100%, обеспечить комфортные условия проживания при постоянном температурно-влажностном режиме и гарантировать высочайшую степень огнестойкости.

*А. ВЕРЕЦАГИНА,  
спецкор газеты «Стройка»*

